



ANEKS NR 4
z dnia 15 lipca 2008 r.
Do PROSPEKTU EMISYJNEGO
BPH FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO ZAMKNIĘTEGO
SEKTORA NIERUCHOMOŚCI 2
zatwierdzonego przez KNF w dniu 17 kwietnia 2008 r.
decyzją DFL/4034/98/27/07/08/V/U/3 – 15P/AG

W Prospekcie Emisyjnym:

1) W Podsumowaniu zmienia się informacje dotyczące prokurentów oraz osób odpowiedzialnych za zarządzanie Aktywami Funduszu

Postanowienie:

„Prokurent: Janusz Niemiec – Dyrektor ds. Operacyjnych.
Osoby odpowiedzialne za zarządzanie Aktywami Funduszu: w ramach Portfela Inwestycji Docelowych – Wojciech Chwiejczak – Dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami, w ramach Portfela Inwestycji Płynnych – Robert Fijołek – Dyrektor Departamentu Zarządzania Aktywami i Łukasz Witkowski – Zarządzający Portfelami Papierów Dłużnych.”

Otrzymuje następujące brzmienie:

„Prokurenci: Janusz Niemiec – Dyrektor ds. Operacyjnych, Wojciech Chwiejczak – Dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami.
Osoby odpowiedzialne za zarządzanie Aktywami Funduszu: w ramach Portfela Inwestycji Docelowych – Wojciech Chwiejczak – Dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami, w ramach Portfela Inwestycji Płynnych – Łukasz Witkowski – Zarządzający Portfelami Papierów Dłużnych.”

2) Rozdział IV – Dane o Funduszu i jego działalności gospodarczej.

1. w pkt 8.1 Osoby zarządzające

Dodaje się na końcu następujący tekst:

„Imię:	Wojciech
Nazwisko:	Chwiejczak
Stanowisko:	Dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami

Dane prokurenta Towarzystwa, Wojciecha Chwiejczaka, zostały przedstawione w Rozdziale V pkt 5 Prospektu.”

3) Rozdział V – Dane o kosztach Funduszu i Towarzystwa oraz informacje dotyczące Towarzystwa, Depozytariusza, podmiotów obsługujących Fundusz oraz wycenie Aktywów Funduszu.

1. w pkt 5 Osoby odpowiedzialne za zarządzanie Aktywami Funduszu

Treść:

„Imię:	Wojciech
Nazwisko:	Chwiejczak
Stanowisko:	Dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami

Opis przebiegu pracy zawodowej:

Posiada wyższe wykształcenie ekonomiczne. Jest absolwentem Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie, Wydział Ekonomiczno-Społeczny. W 1996 roku ukończył podyplomowe studia z wyceny nieruchomości organizowana przez Politechnikę Warszawską, a następnie w 2002 roku – podyplomowe studia Property Valuation & Management na Sheffield Hallam University. Od 2002 roku jest członkiem Royal Institution of Chartered Surveyors. Swoją karierę zawodową na rynku nieruchomości rozpoczął w 1994 roku od pracy w międzynarodowej firmie konsultingowej – Gerald Eve International, by w 1997 roku podjąć pracę w Jones Lang LaSalle. Od 1998 roku kontynuował karierę zawodową w Banku Handlowym w Warszawie S.A obejmując funkcję Dyrektora Regionalnego ds. Rozwoju Sieci Placówek, gdzie odpowiedzialny był za wybór lokalizacji oraz negocjacje umów najmu powierzchni usługowych pod budowę placówek detalicznych Banku. Od 2000 roku pracował na stanowisku Dyrektora Biura Obsługi Nieruchomości w Banku Handlowym i odpowiadał za zarządzanie portfelem nieruchomości banku oraz działalność transakcyjną obejmującą projekty zakupu, sprzedaży oraz najmu nieruchomości.

Od 1 kwietnia 2008 roku Dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami oraz zarządzający funduszem BPH FIZ Sektora Nieruchomości w BPH Towarzystwie Funduszy Inwestycyjnych S.A, gdzie odpowiada za ustanawianie i implementację polityki zarządzania nieruchomościami posiadanymi przez fundusz, jak również za podejmowanie decyzji inwestycyjnych tzn. zakupu, sprzedaży nieruchomości, odpowiedzialność za prowadzenie negocjacji z tym związanych.

Wojciech Chwiejczak nie pełni funkcji konkurencyjnych w stosunku do działalności Towarzystwa i Funduszu.

Wojciech Chwiejczak nie pełnił również funkcji zarządzającej ani nadzorującej w podmiocie, który podczas jego kadencji znalazł się w stanie upadłości bądź likwidacji. Adres miejsca pracy: BPH TFI S.A., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Imię:	Wojciech
Nazwisko:	Chwiejczak
Stanowisko:	Dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami

Opis przebiegu pracy zawodowej:

Posiada wyższe wykształcenie ekonomiczne. Jest absolwentem Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie, Wydział Ekonomiczno-Społeczny. W 1996 roku ukończył podyplomowe studia z wyceny nieruchomości organizowana przez Politechnikę Warszawską, a następnie w 2002 roku – podyplomowe studia Property Valuation & Management na Sheffield Hallam University. Od 2002 roku jest członkiem Royal Institution of Chartered Surveyors. Swoją karierę zawodową na rynku nieruchomości rozpoczął w 1994 roku od pracy w międzynarodowej firmie konsultingowej – Gerald Eve International, by w 1997 roku podjąć pracę w Jones Lang LaSalle. Od 1998 roku kontynuował karierę zawodową w Banku Handlowym w Warszawie S.A obejmując funkcję Dyrektora Regionalnego ds. Rozwoju Sieci Placówek, gdzie odpowiedzialny był za wybór lokalizacji oraz negocjacje umów najmu powierzchni usługowych pod budowę placówek detalicznych Banku. Od 2000 roku pracował na stanowisku Dyrektora Biura Obsługi Nieruchomości w Banku Handlowym i odpowiadał za zarządzanie portfelem nieruchomości banku oraz działalność transakcyjną obejmującą projekty zakupu, sprzedaży oraz najmu nieruchomości.

Od 1 kwietnia 2008 roku Dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami oraz zarządzający funduszem BPH FIZ Sektora Nieruchomości w BPH Towarzystwie Funduszy Inwestycyjnych S.A, gdzie odpowiada za ustanawianie i implementację polityki zarządzania nieruchomościami posiadanymi przez fundusz, jak również za podejmowanie decyzji inwestycyjnych tzn. zakupu, sprzedaży nieruchomości, odpowiedzialność za prowadzenie negocjacji z tym związanych.

Wojciech Chwiejczak jest również osobą zarządzającą aktywami BPH FIZ Sektora Nieruchomości oraz pełni funkcję Prezesa Zarządu RTW Sp. z o.o. oraz REF Sp. z o.o. Spółka REF Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jest komplementariuszem spółek komandytowo-akcyjnych będących spółkami celowymi BPH FIZ Sektora Nieruchomości. RTW Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jest spółką celową BPH FIZ Sektora Nieruchomości będącą właścicielem budynku Renaissance Tower położonego w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 10a. Sprawowanie funkcji zarządzającego aktywami BPH FIZ Sektora Nieruchomości oraz Prezesa Zarządu wyżej wymienionych spółek nie powoduje konfliktu interesów dla Towarzystwa ani Uczestników Funduszu oraz nie wywiera innych negatywnych konsekwencji dla Uczestników Funduszu. Towarzystwo nie przewiduje inwestowania przez Fundusz w spółki celowe i spółki pomocnicze BPH FIZ Sektora Nieruchomości.

Od dnia 15 lipca 2008 roku jest prokurentem BPH Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna.

Wojciech Chwiejczak nie pełni funkcji konkurencyjnych w stosunku do działalności Towarzystwa i Funduszu.

Wojciech Chwiejczak nie pełnił również funkcji zarządzającej ani nadzorującej w podmiocie, który podczas jego kadencji znalazł się w stanie upadłości bądź likwidacji.

Adres miejsca pracy: BPH TFI S.A., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.”

2. w pkt 5 Osoby odpowiedzialne za zarządzanie Aktywami Funduszu

usuwa się treść:

„Imię: Robert
Nazwisko: Fijołek
Stanowisko: Zastępca Dyrektora Departamentu Zarządzania Aktywami

Opis przebiegu pracy zawodowej:

Zatrudniony na stanowisku Zastępcy Dyrektora Departamentu Zarządzania Aktywami. Posiada wyższe wykształcenie. Zatrudniony na stanowisku Zarządzającego Portfelem Obligacji. Posiada wyższe wykształcenie. Ukończył studia na kierunku finanse i bankowość w Akademii Ekonomicznej w Katowicach, jak również wiele szkoleń z zakresu rynków finansowych, strategii inwestycyjnych oraz negocjacji. Odbił praktyki zagraniczne w ABN AMRO Asset Management w Amsterdamie, ABN AMRO Bank w Londynie oraz ING Investment Management w Hadze. Posiada licencję dealera nadzorującego obrót kontraktami terminowymi na obligacje wydaną przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

Na rynku kapitałowym zawodowo pracuje od 1995 roku, kiedy to rozpoczął pracę w Górnośląskim Banku Gospodarczym SA w Katowicach jako dealer instrumentów dłużnych. W latach 1996-98 pracował w Banku Śląskim S.A. odpowiadając za transakcje na rynku finansowym z największymi klientami. Od połowy 1998 roku zarządzał portfelami oraz funduszami instrumentów dłużnych w ING BSK Asset Management S.A. W roku 2000 rozpoczął pracę w ABN AMRO Asset Management S.A., gdzie zarządzał portfelami obligacji zarówno w walucie polskiej, jak i w walutach zagranicznych. W 2002 roku podjął się organizacji zespołu sprzedaży instrumentów dłużnych dla instytucji finansowych w ABN AMRO Bank Polska SA. Robert Fijołek nie pełnił funkcji zarządzającej ani nadzorującej w podmiocie, który znalazł się w stanie upadłości bądź likwidacji, jak również nie pełnił funkcji konkurencyjnych w stosunku do działalności Towarzystwa i Funduszu.

Adres miejsca pracy: BPH TFI S.A., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.”

W imieniu Towarzystwa:

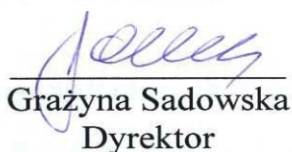


Marcin Bednarek
Członek Zarządu



Aleksander Mokrzycki
Członek Zarządu

W imieniu Oferującego (Biuro Maklerskie Banku BPH S.A.):



Grażyna Sadowska
Dyrektor



Danuta Federowicz
Kierownik