

RAPORT

Szybko.pl i Expandera - Niezależnego Doradcy Finansowego



Analiza wtórnego rynku nieruchomości

listopad 2009 r.

WARSZAWA, KRAKÓW, GDAŃSK, POZNAŃ, WROCŁAW,
KATOWICE, ŁÓDŹ, OLSZTYN, TORUŃ, OPOLE, BIAŁYSTOK,
LUBLIN, GDYNIA, SZCZECIN, Sopot

W SKRÓCIE

- *Rynek kredytów mieszkaniowych wykazuje coraz więcej oznak ożywienia. Kolejne banki wprowadzają promocyjne oferty. Nowością jest poprawa przeciętnych warunków kredytowania*
- *Grudzień jest drugim miesiącem z rzędu w którym spadła przeciętna marża kredytów w złotych. Po ośmiomiesięcznej stabilizacji na poziomie 2,8%, spadła ona do 2,5%. Na korzystniejszych warunkach można też zaciągnąć kredyt w euro*
- *Rata nowego kredytu w złotych na kwotę 300 tys. zł (30 lat) jest w grudniu o 20 zł niższa niż w listopadzie. Rata nowego kredytu w euro spadła o 28 zł*
- *Rozbieżność w racie między najdroższym i najtańszym kredytem w złotych na kwotę 300 tys. zł (30 lat) wynosi 671 zł. W przypadku oferty w euro różnica wynosi 917 zł*
- *Listopad na wtórnym rynku nieruchomości nie przyniósł żadnych niespodzianek. W grupie najdroższych miast średnie ceny spadły w listopadzie o 0,4%, a w miastach ze średnimi cenami na poziomie od 4 do 5 tys. o 0,2%*
- *W listopadzie największa obniżka miała miejsce w Szczecinie –2,2%*
- *Koszty wynajmu mieszkań spadają nadal i to w zdecydowanie szybszym tempie niż koszty zakupu. Największe 13% obniżki opłat za wynajem, w porównaniu z analogicznym okresem zeszłego roku, miały miejsce w Warszawie i we Wrocławiu*
- *W najmniejszym stopniu staniał wynajem kawalerek: od 3% w Gdańsku do 11% w Warszawie.*

• **RYNEK KREDYTÓW HIPOTECZNYCH**

Najnowsze dane potwierdzają obserwowane już przed miesiącem oznaki ożywienia na rynku kredytów hipotecznych. W przypadku nowoudzielanych kredytów w złotych na kwotę 300 tys. zł (25% wkładu własnego), po ośmiomiesięcznej stabilizacji na poziomie 2,8%, już drugi miesiąc z rzędu obserwujemy spadek przeciętnej marży. W listopadzie mediana marż spadła bowiem do poziomu 2,6%, a w grudniu zanotowano kolejną zniżkę do 2,55%. W rezultacie spadło również przeciętne oprocentowanie kredytów w złotych. Przed miesiącem wynosiło ono 6,79%, a obecnie 6,75%. Dzięki temu rata kredytu na kwotę 300 tys. zł zaciągniętego na 30 lat spadła do poziomu 1946 zł, czyli jest o 8 zł niższa niż w listopadzie.

Na rynku wciąż utrzymują się jednak znaczne dysproporcje między ofertami poszczególnych banków. Najniższa marża wynosi bowiem jedynie 1,35%, przy której oprocentowanie kredytu wynosi 5,54%. Wysokość maksymalnej marży spadła w grudniu do poziomu 4,5% z 4,8% w listopadzie. W rezultacie najwyższe oprocentowanie kredytu z naszego przykładu wynosi obecnie 8,85%. Rata opisanego wcześniej kredytu może więc wynieść od 1710 zł do 2381 zł.

Oprocentowanie i marże kredytów hipotecznych w PLN w bankach

Bank	Oprocentowanie	Marża
Alior Bank	6,69%	2,50%
Bank BGŻ	7,25%	2,95%
Bank BPH	7,50%	3,20%
BANK MILLENNIUM	6,18%	2,00%
Bank Ochrony Środowiska	6,90%	2,60%
Bank Pekao	6,68%*	2,40%*
Bank Pocztowy	7,29%	3,10%
Bank Polskiej Spółdzielczości	5,98%	1,80%
BNP Paribas Fortis	8,10%	3,90%
BZ WBK	5,54%	1,35%
Citi Handlowy	6,80%	2,60%
Deutsche Bank PBC	6,50%	2,30%
DnB NORD	6,20%	1,90%
Dom Bank	7,90%	3,76%
Euro Bank	5,96%	1,80%
GE Money Bank	8,85%	4,50%
Gospodarczy Bank Wielkopolski	6,18%	2,00%
HSBC Bank Polska	6,18%	2,00%
ING Bank	6,41%	2,10%
Invest Bank	8,06%	3,50%
Kredyt bank	7,08%	2,90%

Lukas Bank	6,37%	2,20%
Mazowiecki Bank Regionalny	7,38%	3,00%
mBank	7,97%	3,80%
MultiBank	7,97%	3,80%
Pekao Bank Hipoteczny	6,90%	2,60%
PKO Bank Polski	6,53%	2,34%
Polbank EFG	6,69%	2,50%
Mediana	6,75%	2,55%

* Przykładowo

W przypadku kredytów w euro sytuacja jest podobna. Przeciętna marża kredytu na kwotę 300 tys. zł (25% wkładu własnego) spadła w grudniu do poziomu 3,3% z 3,35% przed miesiącem. Przeciętne oprocentowanie wynosi więc w grudniu 4%, a rata ok. 1526 zł. Podobnie jak w przypadku kredytów w złotych występują jednak znaczne rozbieżności w ofertach. Oprocentowanie najlepszej oferty wynosi 2,9%, a rata ok. 1330zł. Przy najwyższym oprocentowaniu (7,56%) rata wynosi natomiast ok. 2248 zł.

Oprocentowanie i marże kredytów hipotecznych w EUR w bankach

Bank	Oprocentowanie	Marża
Alior Bank	4,17%	3,50%
Bank BPH	4,68%	od 3,70%
Bank Ochrony Środowiska	5,30%	4,30%
Deutsche Bank PBC	3,92%	3,20%
DnB NORD	2,90%	1,90%
GE Money Bank	3,25%	2,50%
mBank	3,70%	3,30%
MultiBank	4,00%	3,30%
Bank Pekao	4,20%*	3,50%*
PKO Bank Polski	7,56%	6,84%
Polbank EFG	3,72%	3,00%
Mediana	4,00%	3,30%

* Przykładowo

Sytuacja nie uległa zmianie w zakresie wymaganego przez banki wkładu własnego. Kredyt na 100% wartości nieruchomości najłatwiej jest uzyskać w złotych. Z zestawienia przygotowanego przez firmę Expander – Niezależny Doradca Finansowy wynika, że aż 13 z 27 banków udziela takich kredytów. Tylko nieliczne banki udzielają natomiast kredytów walutowych na 100% wartości nieruchomości.

Maksymalny wskaźnik LTV (stosunek kwoty do wartości nieruchomości) w poszczególnych bankach (%)

Bank	PLN	CHF	EUR
Alior Bank	100%	100%	100%
Bank BGŻ	90%	n/d	n/d
Bank BPH	80%	70%	70%
Bank Millennium	100%	n/d	n/d
Bank Ochrony Środowiska	100%	n/d	100%
Bank Pekao SA	100%	n/d	70%
Bank Pocztowy	100%	n/d	n/d
Bank Polskiej Spółdzielczości	100%	n/d	n/d
BNP Paribas Fortis	90%	n/d	n/d
BZ WBK	85%	n/d	n/d
Citi Handlowy	90%	n/d	n/d
Deutsche Bank PBC	100%	100%	100%
DnB NORD	90%	n/d	90%
Dom Bank	90%	n/d	n/d
Euro Bank	100%	n/d	n/d
GE Money Bank	80%	80%	80%
Gospodarczy Bank Wielkopolski	80%	n/d	n/d
HSBC Bank Polska	80%	n/d	n/d
ING Bank	90%	n/d	n/d
Invest Bank	70%	n/d	n/d
Kredyt bank	80%	n/d	n/d
Lukas Bank	100%	n/d	n/d
Mazowiecki Bank Regionalny	80%	n/d	n/d
mBank	100%	100%	100%
MultiBank	100%	100%	100%
Pekao Bank Hipoteczny	100%	n/d	n/d
PKO Bank Polski	100%	75%	75%
Polbank EFG	95%	85%	90%

Źródło: Expander, bank

Oznaki pozytywnej zmiany na rynku kredytów hipotecznych widać również w zakresie zdolności kredytowej. Grudzień jest bowiem trzecim miesiącem z rzędu, w którym wzrosła przeciętna wartość maksymalnej kwoty kredytu jaka może otrzymać 4-osobowa rodzina osiągająca dochód na poziomie 3 500 zł netto. Zmiany te są jednak stosunkowo niewielkie. W grudniu przeciętna zdolność wynosi bowiem 214,5 tys. zł, a przed miesiącem było to 210 tys. zł. Należy jednak zaznaczyć, że przed kryzysem, czyli w pierwszej połowie 2008 r. zdolność ta wynosiła 270 tys. zł. Pozytywne zmiany w zakresie zdolności kredytowej dotyczą jednak jedynie kredytów w złotych. W euro i we frankach szwajcarskich nie wystąpiły bowiem

żadne z zmiany w porównaniu z listopadem. Zaciągając kredyt w euro przeciętna zdolność wynosi nadal 125 tys. zł, a we frankach 157 tys. zł.

Maksymalna zdolność kredytowa 4-os. rodziny w PLN, CHF, EUR

Bank	PLN	CHF	EUR
Alior Bank	246,0	205,0	205,0
Bank BGŻ	233,7	n/d	n/d
Bank BPH	149,6	124,6	124,6
Bank Millennium	239,0	n/d	n/d
Bank Ochrony Środowiska	197,9	n/d	190,3
Bank Pekao SA	280,0	n/d	n/d
Bank Pocztowy	126,9	n/d	n/d
Bank Polskiej Spółdzielczości	375,0	n/d	n/d
BNP Paribas Fortis	198,4	n/d	n/d
BZ WBK	244,6	n/d	n/d
Citi Handlowy	brak danych	n/d	n/d
DnB NOR	brak zdolności	n/d	n/d
Dom Bank	215,0	n/d	n/d
Euro Bank	259,0	n/d	n/d
GE Money Bank	113,0	195,0	202,0
Gospodarczy Bank Wielkopolski	180,0	n/d	n/d
HSBC Bank Polska	brak danych	n/d	n/d
ING Bank	207,6	n/d	n/d
Invest Bank	101,5	n/d	n/d
Kredyt bank	167,6	n/d	n/d
Lukas Bank	214,0	n/d	n/d
Mazowiecki Bank Regionalny	240,0	n/d	n/d
mBank	162,7	125,1	125,1
MultiBank	162,6	125,1	125,1
Pekao Bank Hipoteczny	260,0	n/d	n/d
PKO Bank Polski	224,4	123,6	118,3
Polbank EFG	326,0	279,0	279,0
Mediana	214,5	125,1	157,6

Zdolność kredytowa 4-osobowej rodziny osiągającej dochody na poziomie 3500 zł netto.

Mediana zdolności kredytowej w PLN od IV 2007 r. do XII 2009 r. (w tys. zł)



Zdolność kredytowa 4-osobowej rodziny osiągającej dochody na poziomie 3500 zł netto.

Źródło: Expander banki

Autor: **Jarosław Sadowski**

Expander – Niezależny Doradca Finansowy

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI NA RYNKU WTÓRNYM

Warszawa, Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Poznań

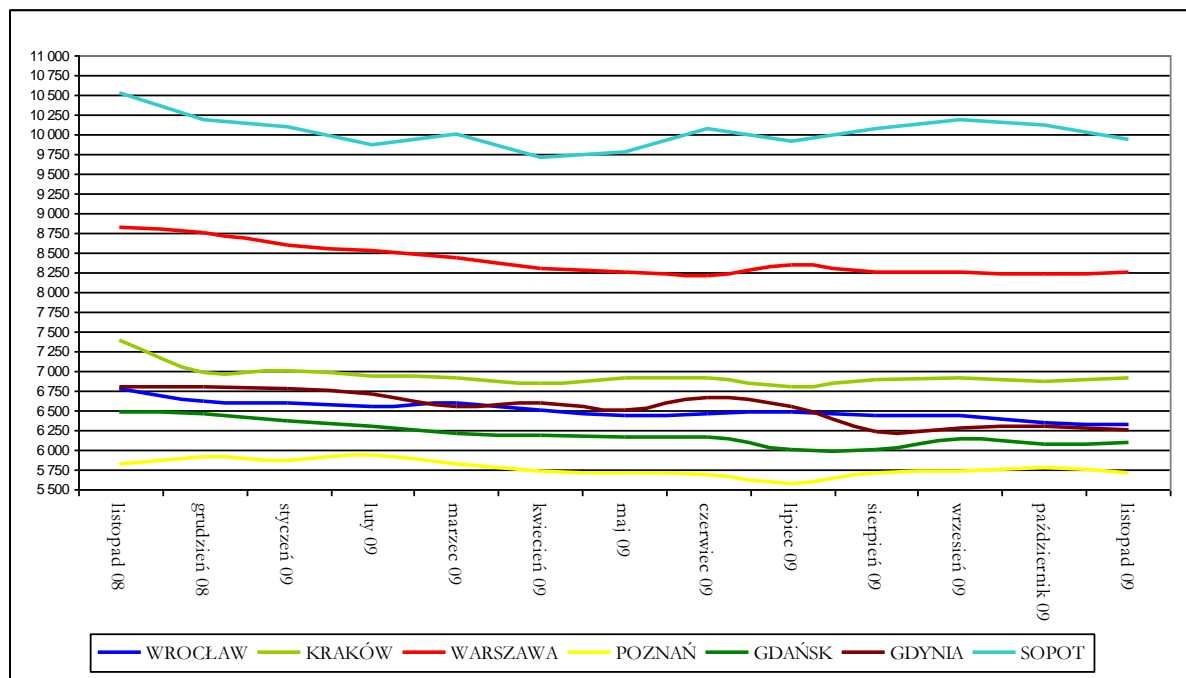
W polskich aglomeracjach, cechujących się najwyższym poziomem cen, w listopadzie na wtórnym rynku nieruchomości nie było żadnej niespodzianki. Średnio ceny spadły o 0,4%, najbardziej w Sopocie o 1,7%, w Poznaniu o 1,4% oraz we Wrocławiu i Gdyni o 0,4%. Wzrosty średnich cen o 20 do 40 złotych za metr kwadratowy nastąpiły natomiast w Krakowie, Warszawie i Gdańsku.

Nadal można mówić o trendzie spadkowym, choć w przypadku kilku lokalizacji nastąpiło już wyhamowanie spadków. Miernikiem może być zmiana cen w ciągu ostatnich 3 miesięcy. Średnie ceny w tym okresie wzrosły w Krakowie (0,1%), Poznaniu (0,1%), Gdańsku (1,3%) i Gdyni (0,4%).

W skali roku mamy do czynienia z bardzo zbliżonym, w ujęciu procentowym, spadkiem cen we wszystkich omawianych miastach, wynoszącym około 6%. Natomiast spadek średnich cen od września 2008, kiedy to osiągnęły one najwyższy poziom, jest nieco wyższy i wynosi odpowiednio: 6% w Gdańsku, 7% w Poznaniu, 8% w Warszawie, 10% w Krakowie i 11% we Wrocławiu i Sopocie.

Dotychczasowy rozwój sytuacji, czyli stosunkowo nieduży spadek średnich cen w porównaniu z innymi krajami europejskimi, przy ograniczeniu dostępu do kredytów mieszkaniowych, spadku koniunktury i znacznym wzroście podaży mieszkań, pozwala na dość optymistyczne prognozy na najbliższe miesiące. Biorąc pod uwagę dane historyczne oraz stosunkowo optymistyczne prognozy dla polskiej gospodarki, można powiedzieć, że właściciele nie muszą się obawiać, iż ich mieszkania dramatycznie stracą na wartości, natomiast kupujący mają szansę na znalezienie ofert atrakcyjnych cenowo i spełniających wszystkie istotne kryteria zakupu.

Średnie ceny na rynku wtórnym listopad 2008 - listopad 2009



Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

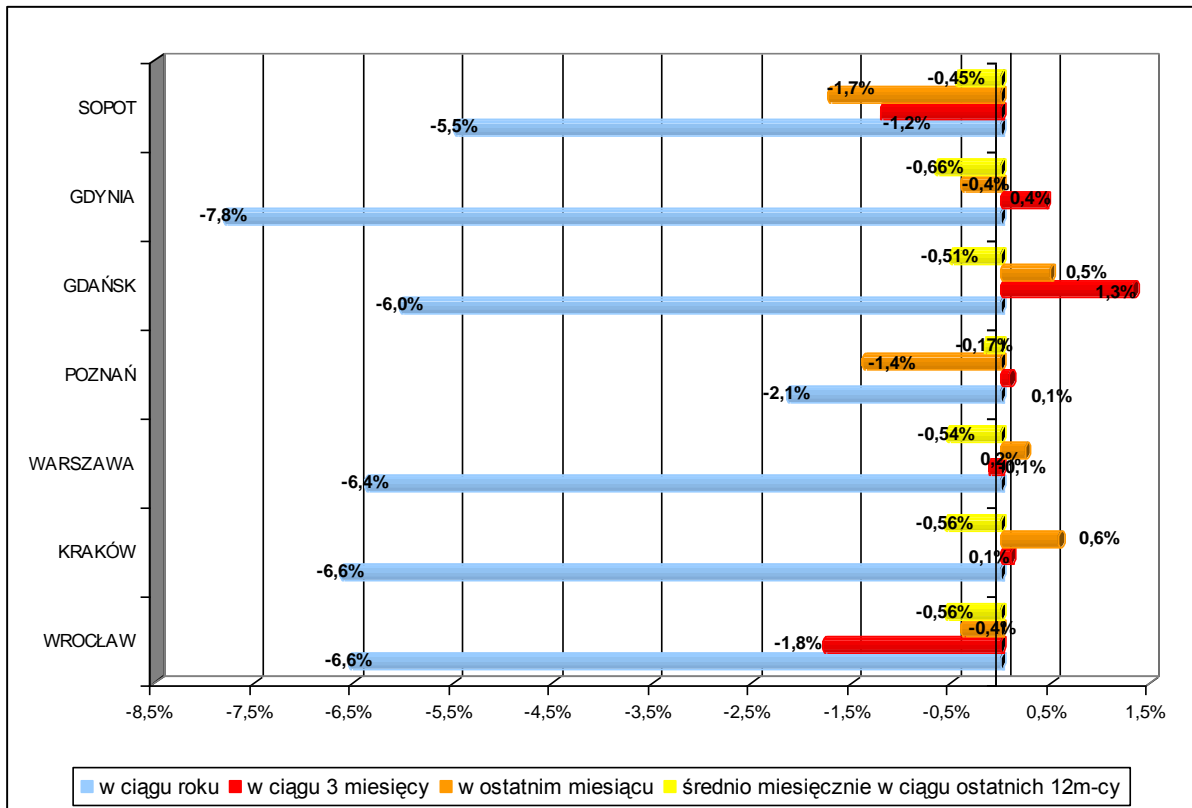
Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań na rynku wtórnym w największych polskich miastach (zł)

Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań na rynku wtórnym w największych polskich miastach (w zł).
Źródło "Raport Szybko.pl i Expandera"

	WROCLAW	KRAKÓW	WARSZAWA	POZNAŃ	GDAŃSK	GDYNIA	SOPOT
listopad 08	6 763	7 390	8 812	5 825	6 481	6 790	10 517
grudzień 08	6 623	6 980	8 760	5 900	6 450	6 800	10 190
styczeń 09	6 580	6 990	8 600	5 864	6 370	6 780	10 100
luty 09	6 540	6 930	8 515	5 930	6 300	6 700	9 870
marzec 09	6 580	6 900	8 433	5 810	6 200	6 540	9 995
kwiecień 09	6 500	6 850	8 300	5 720	6 189	6 580	9 700
maj 09	6 430	6 911	8 260	5 700	6 152	6 511	9 770
czerwiec 09	6 450	6 920	8 200	5 686	6 150	6 650	10 060
lipiec 09	6 475	6 800	8 335	5 565	5 996	6 550	9 900
sierpień 09	6 435	6 893	8 260	5 695	6 010	6 232	10 062
wrzesień 09	6 440	6 900	8 250	5 720	6 130	6 280	10 192
październik 09	6 345	6 860	8 230	5 780	6 060	6 285	10 115
listopad 09	6 320	6 900	8 250	5 700	6 090	6 260	9 940

Źródło "Raport Szybko.pl i Expandera"

Procentowa zmiana średniej ceny mieszkania na rynku wtórnym.



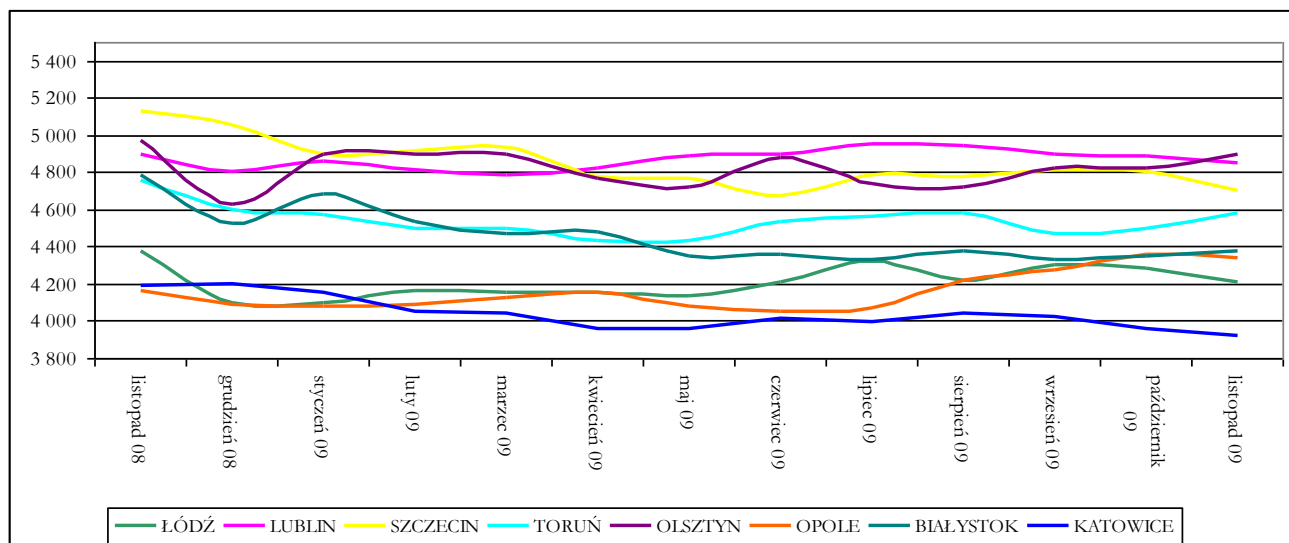
Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Łódź, Lublin, Szczecin, Toruń, Opole, Olsztyn, Białystok, Katowice

W ośmiu miastach, w których przedział cenowy zamyka się pomiędzy 4 a 5 tys. zł, w listopadzie dominowały spadki. Średnio ceny obniżyły się tam o 0,2%. Najbardziej spadła średnia cena w Szczecinie o 2,2%. Pozostałe spadki miały miejsce w Łodzi o 1,6%, w Katowicach o 1%, w Lublinie o 0,8%, a także w Opolu o 0,3%.

Wskaźnik zmiany cen średnich w ciągu ostatnich 3 miesięcy wynosi 0, co wskazuje na możliwość stabilizacji cen, także w tej grupie miast. Grupa ta jednak zdecydowanie bardziej zróżnicowana w porównaniu z najdroższymi aglomeracjami. W skali roku mamy bowiem do czynienia zarówno ze spadkami rzędu 8,5% w Szczecinie jak i Białymstoku jak i ze wzrostem rzędu 4% w Opolu. Mimo zróżnicowania na rynkach lokalnych prognozy dotyczące nadchodzącej stabilizacji sytuacji są jak najbardziej prawidłowe także w przypadku Łodzi, Lublina, Szczecina, Torunia, Olsztyna, Opola, Białegostoku i Katowic.

Średnie ceny na rynku wtórnym listopad 2008 - listopad 2009



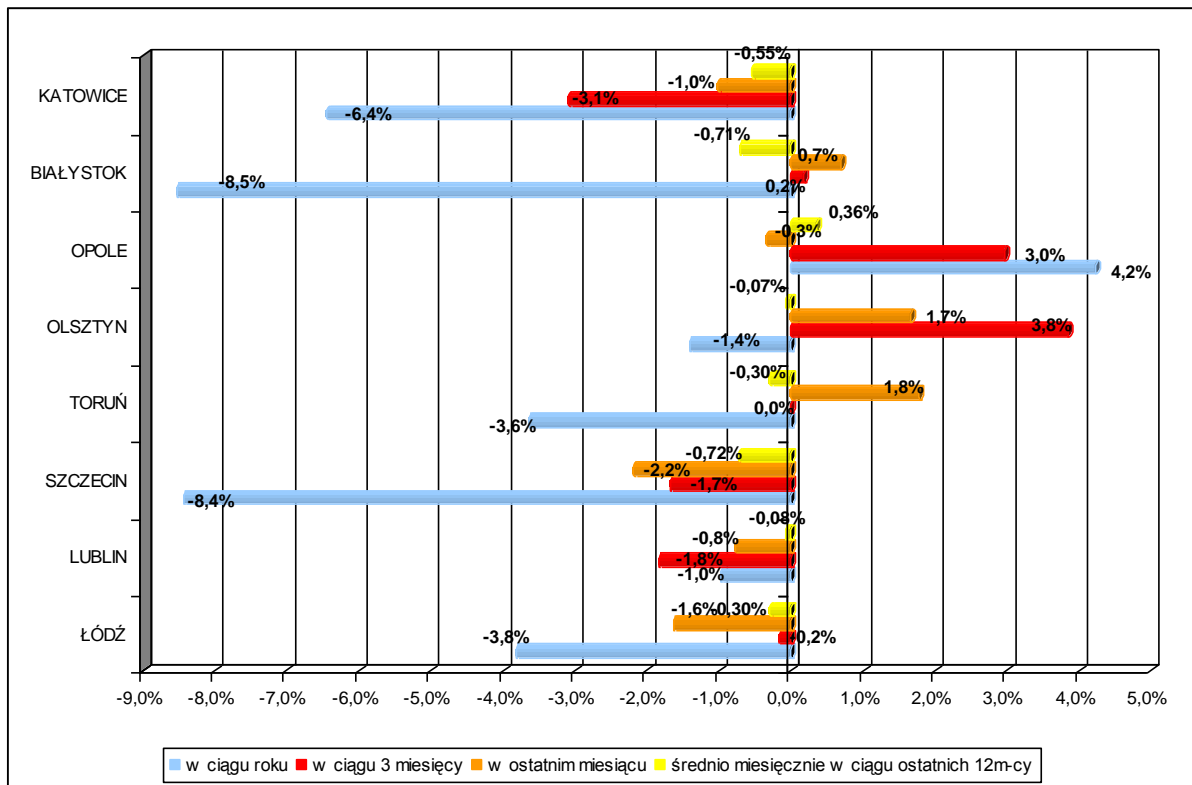
Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Średnie ceny mieszkań na rynku wtórnym w największych polskich miastach (zł)

	ŁÓDŹ	LUBLIN	SZCZECIN	TORUŃ	OLSZTYN	OPOLE	BIAŁYSTOK	KATOWICE
listopad 08	4 377	4 898	5 133	4 753	4 970	4 164	4 788	4 190
grudzień 08	4 095	4 805	5 050	4 600	4 625	4 085	4 520	4 200
styczeń 09	4 100	4 860	4 900	4 570	4 900	4 080	4 680	4 150
luty 09	4 158	4 817	4 911	4 500	4 895	4 090	4 530	4 050
marzec 09	4 150	4 785	4 930	4 493	4 900	4 121	4 470	4 040
kwiecień 09	4 150	4 820	4 780	4 430	4 770	4 150	4 478	3 960
maj 09	4 135	4 885	4 765	4 435	4 721	4 080	4 352	3 955
czerwiec 09	4 210	4 900	4 670	4 530	4 880	4 050	4 360	4 015
lipiec 09	4 322	4 953	4 785	4 560	4 741	4 065	4 329	3 997
sierpień 09	4 217	4 941	4 780	4 580	4 719	4 215	4 372	4 045
wrzesień 09	4 300	4 900	4 810	4 470	4 819	4 275	4 330	4 020
październik 09	4 280	4 888	4 805	4 500	4 820	4 355	4 350	3 960
listopad 09	4 210	4 850	4 700	4 580	4 900	4 340	4 380	3 920

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Procentowa zmiana średniej ceny mieszkania na rynku wtórnym



Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

KOSZTY WYNAJMU MIESZKAŃ

Koszty wynajmu mieszkań spadają nadal i to w zdecydowanie szybszym tempie niż koszty zakupu. Największe 13% obniżki opłat za wynajem, w porównaniu z analogicznym okresem zeszłego roku, miały miejsce w Warszawie i we Wrocławiu. W Katowicach mieszkanie można wynająć średnio o 8% taniej niż w listopadzie 2008, w Gdańsku i Poznaniu o 7% a w Krakowie o 6%. Jest to przede wszystkim efekt znacznego wzrostu liczby mieszkań przeznaczonych pod wynajem. W skali całej Polski jest ich o 80% więcej niż przed rokiem, a w Warszawie czy Poznaniu ofert jest o 150% więcej niż w listopadzie 2008.

W najmniejszym stopniu staniały kawalerki: od 3% w Gdańsku do 11% w Warszawie. Zdecydowanie bardziej procentowo spadły ceny mieszkań większych: 3-pokojowych w Warszawie i Katowicach o 15%, 2-pokojowych we Wrocławiu, czyli w skali miesiąca o 200-300 złotych. Zmiany cen są odzwierciedleniem zapotrzebowania na mieszkania. Ze statystyk Szybko.pl wynika, że mieszkanie jednopokojowe w Warszawie jest wynajmowane w ciągu 18 dni, trzypokojowe w ciągu 22, a pięciopokojowe czeka na najemców 26 dni.

Średnie koszty wynajmu mieszkań w największych polskich miastach

	lis-08			lis-09		
	1-pok.	2-pok.	3-pok.	1-pok.	2-pok.	3-pok.
WROCLAW	1 410	1 990	2 480	1 280	1 650	2 170
KRAKÓW	1 270	1 695	2 240	1 140	1 650	2 110
WARSZAWA	1 600	2 211	2 950	1 430	1 920	2 500
GDAŃSK	1 180	1 600	1 930	1 100	1 480	1 800
POZNAŃ	1 095	1 530	1 947	1 060	1 410	1 780
KATOWICE	1 087	1 463	2 109	1 030	1 390	1 800

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Od września do listopada 2009 roku najbardziej spadły koszty wynajmu w Gdańsku, średnio o 10%, w Krakowie i we Wrocławiu o 4%. Jest to dość charakterystyczne zjawisko dla końca roku. Po boomie na rynku wynajmu w sierpniu i we wrześniu, w kolejnych miesiącach czynsze zazwyczaj spadają o kilka procent. W tym roku sytuacja wyglądała jednak inaczej. Brak tradycyjnego już skoku kosztów we wrześniu i październiku oraz rosnąca podaż wskazują na wysokie prawdopodobieństwo dalszych obniżek kosztów wynajmu.

Średnie koszty wynajmu mieszkań w największych polskich miastach

	wrz-09			paź-09			lis-09		
	1-pok.	2-pok.	3-pok.	1-pok.	2-pok.	3-pok.	1-pok.	2-pok.	3-pok.
WROCLAW	1 340	1 700	2 280	1 270	1 690	2 340	1 280	1 650	2 170
KRAKÓW	1 210	1 680	2 180	1 120	1 690	2 300	1 140	1 650	2 110
WARSZAWA	1 460	2 000	2 600	1 445	1 970	2 480	1 430	1 920	2 500
GDAŃSK	1 220	1 600	2 050	1 200	1 570	1 850	1 100	1 480	1 800
POZNAŃ	1 070	1 420	1 930	1 080	1 410	1 920	1 060	1 410	1 780
KATOWICE	1 030	1 380	1 780	1 050	1 390	1 730	1 030	1 390	1 800

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Autor:

Marta Kosińska - analityk rynku nieruchomości portalu www.szybko.pl

EXPANDER – NIEZALEŻNY DORADCA FINANSOWY



Niezależny Doradca Finansowy

Expander jest największym na rynku niezależnym doradcą finansowym. Na sieć Expandera składa się 51 oddziałów w całej Polsce, w których pracuje ponad 180 doradców finansowych. Expander nie jest częścią grupy kapitałowej, która realizowałaby swoją politykę sprzedażową poprzez tę firmę.

Fundamentalne znaczenie w budowaniu relacji z klientem ma system premiowania doradców, który jest tak skonstruowany, aby dla doradcy Expandera nie miało znaczenia, do jakiego banku skieruje wniosek o kredyt hipoteczny. Expander współpracuje w zakresie oferty kredytowej z 23 bankami, a ponadto łącznie z 30 TFI, towarzystwami ubezpieczeń na życie i innymi partnerami w zakresie produktów oszczędnościowych, inwestycyjnych, emerytalnych i ochronnych. W oddziałach

Expandera można zaciągnąć kredyt hipoteczny, kredyt oferowany w ramach programu „Rodzina na swoim”, a także kredyt refinansowy, konsolidacyjny i pożyczkę gotówkową. Dostępność wszystkich tych produktów w jednym miejscu pozwala stworzyć pełny model finansów osobistych. Każdy klient po przyjeździe do oddziału Expandera, w przyjaznej atmosferze, otrzyma rekomendację najlepszych ofert i wybierze produkt najlepiej dostosowany do swoich potrzeb. Właścicielem 60% udziałów w Expandere jest konsorcjum funduszy private equity zarządzane przez Innova Capital, a pozostałych 40% GE Money.

SERWIS SZYBKO.PL



Od momentu powstania serwisu www.szybko.pl na polskim rynku nieruchomości zaszło wiele zmian. Mieliśmy do czynienia z trwającą ponad rok galopadą cen mieszkań, następnie przyszła moda na domy a wraz z nią wzrosty cen domów oraz działek budowlanych. Obecnie rynek wraca do normalności, a wraz z nim zmieniają się potrzeby i wymagania kupujących oraz sprzedających nieruchomości. Poszukiwane są przede wszystkim łatwo dostępne i precyzyjne informacje. W dziedzinie obrotu nieruchomościami wszystkim tym dysponuje serwis www.szybko.pl.

Skala możliwości, jaką daje Internet jest nieporównywalna z żadnym innym medium. Dostęp do milionów Internatów przy jednoczesnym braku ograniczeń czasowych stawia Internet na lepszej pozycji niż telewizję.

[Szybko.pl](http://www.szybko.pl) jako jeden z największych polskich serwisów nieruchomości nieustannie pracuje nad zwiększeniem liczby osób, które zapoznają się z ofertami sprzedaży i wynajmu nieruchomości oraz

danymi i analizami rynku. W chwili obecnej istnieje sieć portali tematycznych, specjalizujących się w obrocie różnymi typami nieruchomości czy też skierowanych do określonych grup osób. Są to:

www.szybko.pl

www.szybkowynajem.pl

www.szybkokomercyjne.pl

www.bezpośrednio-nieruchomosci.pl

www.szybkostancje.pl

www.dom.money.pl

www.nieruchomosci.zumi.pl

www.students.pl, www.studentnews.pl

W październiku 2009 uruchomione zostały dwa portale anglojęzyczne: www.property-in-poland.pl oraz www.commercial-realestate.pl. Oferty z [szybko.pl](http://www.szybko.pl) są bez żadnych dodatkowych kosztów są tłumaczone i umieszczane w obu tych portalach. W ten sposób oferty dotrą do zagranicznych inwestorów, osób przyjeżdżających do pracy w Polsce, studentów zagranicznych, turystów. Po kilku miesiącach działalności spodziewamy się około 50-60 tys. użytkowników miesięcznie.